

**Smlouva o dílo číslo 2018/016**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

**mezi**

1. Společnost: EKOPANELY SERVIS s.r.o.  
sídlo: Jedousov 64, 535 01 Přelouč  
zastoupená jednatelem Janem Barešem  
IČO: 27508561  
DIČ: CZ 27508561  
zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v , oddíl C, vložka 23164  
Telefon/Fax: 466972621  
e-mail: stavby@ekopanely.cz  
ID datové schránky: fwt3cqcs  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 212667085/0300

dále jen jako „**zhotovitel**“

2.  
Investor: Další cesta z.s.  
Adresa: U školy 332, Choltice, 53361  
Zastoupená jednatelkou Mgr. Lenkou Šturmovou  
IČ: 05670039  
DIČ: CZ 05670039  
  
Mobil: 724516885  
e-mail : Brozkova.Lenka@seznam.cz

dále jen jako „**objednatel**“

uzavírají smluvní strany následující smlouvu o provedení díla (dále jen SOD):



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 1. Předmět smlouvy a předmět díla

1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo níže specifikované na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

1.2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: „Centrum denních služeb Další cesta“, které je součástí realizace projektu v rámci 6. výzvy MAS ŽR–IROP–Kvalita a dostupnost sociálních služeb II, číslo výzvy 085/06\_16\_072/CLLD\_15\_01\_258, realizované v rámci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Železnohorský region na období 2016–2023. (dále jen „dílo“).

Podrobná specifikace:

Jedná se o novou stavbu Centra denních služeb s okamžitou denní kapacitou 12 klientů, jež bude poskytovat denní ambulantní služby osobám dle odst.1 §45 zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách. Jedná se o dospělé osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby.

Stavba sestává z hlavního objektu SO01 - jednopodlažní objekt centra denních služeb, jehož součástí jsou technické instalace vody, kanalizace a elektro ve standardu běžné výstavby pro bydlení. Objekt je vytápěn elektrickým podlahovým vytápěním v kombinaci se systémem tepelného čerpadla vzduch-vzduch s vnitřními splitovými jednotkami, které umožňuje za příznivých okolností vytápění i chlazení objektu.

Detailní cenová kalkulace dle přiloženého položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této SOD.

(dále jen též jako „dílo“).

Dílo bude provedeno na pozemku č. 46/3, 44 (částečně), 42, 37, 921/1 (část) v katastrálním území Choltice, obec Choltice (dále též „Staveniště“).

- 1.3 Provedením díla se rozumí též provedení všech stavebních a montážních prací vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení díla, jakož i provedení všech činností souvisejících s provedením díla a nezbytných k jeho dokončení (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí dle této SOD a objednatel se zavazuje za podmínek dále stanovených za provedené a předané dílo zaplatit cenu dle článku 3 této SOD.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla jako generální dodavatel má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i s pomocí jiných osob.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



- 1.6 Předmětem díla není práce autorizovaného stavbyvedoucího, který bude zodpovědný za celý průběh realizace díla a bude dokládat prohlášení na stavební úřad

## 2. Změna předmětu díla a vícepráce

- 2.1. Objednatel je oprávněn požadovat v průběhu provádění díla změny díla (tj. zejména rozšíření či zúžení rozsahu díla, změnu standardu výrobků a materiálů – tj. vícepráce či méněpráce), tato změna však musí být v rámci platného stavebního povolení, jinak je objednatel povinen si sám na vlastní náklady zařídit změnu stavebního povolení. Požadavek na jakoukoli výše uvedenou změnu bude zhotovitelem oceněn s uvedením dopadu této změny na termín dokončení díla a takováto změna musí být dohodnuta formou písemného dodatku k této SOD nebo samostatnou smlouvou o dílo.
- 2.2 Pro účely tohoto článku se změnami zejména rozumí:
- Změna daňových předpisů v průběhu provádění díla;
  - změna množství oproti množství dle projektové dokumentace uvedené v čl. 1. SOD nebo položkového rozpočtu/oceněného výkazu výměr dle odst. 3.1. článku 3 SOD;
  - objednatel dodatečně požadované práce v jiné kvalitě či kvantitě, než jaká je uvedena v SOD a jejích přílohách (vícepráce);
  - objednatel dodatečně požadované dodávky materiálu a/či vybavení v jiné kvalitě/kvantitě;
  - práce objednatel vyjmuté z rozsahu předmětu plnění zhotovitele (méněpráce);
  - významná změna termínu realizace díla z důvodu na straně objednatele;
  - nepředvídané náklady související s prováděním předmětu dle této smlouvy, které vznikly nikoliv na straně zhotovitele, např. opatření vyplývající z dodatečného průzkumu staveniště, nebezpečné nálezy, další vlivy a skutečnosti, které nebylo možno ke dni podpisu této smlouvy zhotovitelem předpokládat.

## 3. Cena za dílo a platební podmínky

- 3.1. Cena za provedení díla v odstavcích 1.2. je určena dle odsouhlasených rozpočtů ze dne .... které jsou obsaženy v dodatcích SOD a které jsou nedílnou součástí této SOD . Konečná cena za zhotovení výše uvedených prací je **3.943.806 Kč bez DPH respektive 4.772.005 Kč vč. 21% DPH.**

Daň z přidané hodnoty bude účtována zhotovitelem dle aktuálně platných právních předpisů ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení díla dle projektové dokumentace, položkového rozpočtu a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, zisk, poplatky, náklady vedlejší. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2620 až 2622 občanského zákoníku se nepoužije, a že sjednaná cena může být změněna, ovšem pouze postupem uvedeným v této SOD.

- 3.2. Cena díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této SOD. V případě dohody smluvních stran o změně rozsahu díla (vícepráce/méněpráce), jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu díla dohodnout odpovídající zvýšení/snížení ceny díla, popř. i změnu termínu dokončení díla. Zvýšení/snížení rozsahu či kvality díla (vícepráce či méněpráce) bude oceněno následujícím způsobem:
- jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu/oceněném výkazu výměr (viz příloha č. 1 této SOD); nebude-li to možné, pak:
  - jednotkovými cenami prací obsažených v cenících RTS/URS směrné ceny stavebních prací a montážních ceníků platnými v době vzniku více- či méněpráce; nebude-li to možné, pak:
  - oceněním práce hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) ve výši 250,- Kč/hod., odsouhlaseným počtem hodin a doplněním nákladů za použité materiály nebo:
  - jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané objednatelem.
- 3.3 Jakákoliv změna ceny díla nebo změna termínů plnění díla nebo podstatné odchytky rozsahu či kvality díla oproti této SOD mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této SOD. Nepodstatné odchytky rozsahu či kvality díla oproti této SOD mohou být řešeny dohodou smluvních stran zápisem z kontrolních dnů stavby do stavebního deníku. Více práce a méně práce budou oceněny dle pravidel uvedených v odst. 3.2 tohoto článku.

#### 4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada ceny díla bude probíhat formou dílčích daňových dokladů. Dílčí daňové doklady budou zhotovitelem vystavovány na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem. Objednatel je povinen se vyjádřit k předloženému soupisu prací a dodávek nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem. Nevyjádří-li se v uvedené lhůtě, platí, že se soupisem souhlasí. Doplatek ceny díla uhradí objednatel na základě posledního daňového dokladu - faktury, který zhotovitel vystaví po předání díla dle této SOD.
- 4.2. Splatnost daňových dokladů se sjednává na 14 dní od data doručení objednateli.
- 4.3. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se v případě daňových dokladů považuje poslední kalendářní den měsíce nebo datum předání díla.





4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu s objednatel. V případě, že nedojde k dohodě o provedených prací a dodávek, je až do vyřešení rozporu (tedy do doby vyhotovení souhlasného soupisu provedených prací a dodávek oběma smluvními stranami) oprávněn objednatel přerušit práce na díle. Po dobu přerušování prací na díle se prodlužuje termín ukončení díla sjednaný v čl. 5 SOD.

4.5. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré odsouhlasené daňové doklady řádně a včas.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit z posledního daňového dokladu - faktury částku až do výše 0,5 % z ceny díla, pokud budou v protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna objednatelem po odstranění všech vad a nedodělků, o čemž bude vyhotoven oboustranně potvrzený protokol (místní šetření musí proběhnout do 1 měsíce od předání díla objednateli, jinak se uvažují pouze závady z předávacího protokolu).

4.7. Podkladem k placení ceny jsou jednotlivé daňové doklady (dílní nebo konečný), které budou vystaveny ve třech originálech a musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem o DPH v platném znění.

Navíc musí obsahovat:

- číslo této SOD a den jejího uzavření,
- číslo projektu
- název díla,
- označení smluvních stran,
- lhůtu splatnosti,
- bankovní spojení zhotovitele,
- razítko a podpis zhotovitele,
- soupis provedených prací,
- výše účtované částky,
- razítko a podpis.

Poslední daňový doklad - faktura navíc musí obsahovat

- v textu nebo jako přílohu: přehled předchozích plateb ceny díla

4.8. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravených platebních dokladů objednateli.

4.9. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli níže uvedené zálohy v začátku realizace:

- 1) záloha 300 000Kč na zhotovení základové desky 14 dní po předání staveniště
- 2) záloha 250 000Kč na materiál dřevěné konstrukce po zaměření hotové základové desky



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 5. Lhůty plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo v těchto termínech:

ukončení prací: 31.12.2019

Výše uvedený termín dokončení platí za předpokladu provádění díla bez jeho přerušení způsobeného objednatelem, popřípadě nepříznivými klimatickými podmínkami.

- 5.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději 10 kalendářních dnů před zahájením výstavby a bude spolu zajišťovat, aby v den předání a po celou dobu výstavby bylo staveniště prosté hmotných překážek bránících činnosti zhotovitele.
- 5.3 O příjemce staveniště bude sepsán protokol. Podmínky uvedené smluvními stranami v tomto protokolu jsou závazné pro obě smluvní strany a podpisem tohoto protokolu oběma smluvními stranami se stávají součástí této SOD. V případě prodloužení objednatele se splněním podmínek uvedených v protokolu o předání staveniště se o dobu prodloužení objednatele se splněním těchto podmínek odsouvají či prodlužují veškeré termíny realizace díla.
- 5.4 Doba dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy nebylo možné pro klimatické podmínky z technologického hlediska pokračovat v plnění díla v souladu s platným harmonogramem stavby. Jedná se zejména o dny, kdy venkovní teplota byla nižší než minus 5 stupňů Celsia, nebo kdy venkovní práce znemožňoval déšť či sněžení. Tyto meteorologické situace musí být zaznamenány ve stavebním deníku včetně upozornění zhotovitele na vyplývající omezení pro postup výstavby.
- 5.5 Podmínkou zajištění výše uvedeného termínu zahájení a dokončení díla ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele. Součinností objednatele se rozumí zejména:
- včasné předání staveniště a všech rozhodnutí či souhlasů vydaných příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci,
  - podpis této SOD minimálně 30 dní před zahájením díla,
  - průběžné sledování a potvrzování zápisů ve stavebním deníku ze strany objednatele - viz čl. 6.9 této SOD,
  - včasné přejímání jednotlivých prací a dodávek v průběhu realizace díla (na písemnou výzvu zhotovitele – stavební deník) – viz čl. 7.6 této SOD,
  - řádná a včasná úhrada jednotlivých platebních dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této SOD,
  - předání projektové dokumentace zhotovitel nejpozději k datu přejímky staveniště,
  - včasné předání všech vyjádření a dokladů potřebných pro řádné provedení stavby.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## 6. Další závazky smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku.
- 6.2 V průběhu zhotovování díla se budou konat kontrolní dny minimálně 1x za dva týdny/dle postupu prací, jichž jsou povinni se zúčastnit pověřeni zástupci obou smluvních stran a zhotovitel je povinen v případě potřeby zajistit účast svých subdodavatelů, event. výrobců věcí použitých při zhotovování díla. Přesné termíny těchto porad budou stanoveny ve stavebním deníku. Z kontrolních dní budou pořizovány písemné zápisy do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli další dodatečné náklady s tím spojené a vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat na stavbě pořádek a dále, že předá objednateli po dokončení díla zpět staveniště, a že ho uvede do původního stavu bez zazelenění.
- 6.4 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje, jestliže zhotovitel opakovaně a přes prokazatelné písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací, nebo odsouhlasenými změnami této dokumentace.
- 6.5 Po celou dobu výstavby bude objednatelem umožněn zhotoviteli přístup na staveniště. Eventuální nutné zpevnění pracovní plochy kolem základové desky bude provedeno zhotovitelem na náklady objednatele, které nejsou zahrnuté v ceně díla dle této SOD. Toto zpevnění bude probíhat na základě uzavřeného dodatku k této SOD anebo samostatné smlouvy o dílo.
- 6.6 Objednatel se zavazuje zabezpečit zhotoviteli bezplatný příkon elektrické energie minimálně 220 V a přívod vody na staveniště. Toto ustanovení neplatí, bude-li písemně dohodnuto jinak. Po dobu výstavby se zhotovitel zavazuje dodržovat pořádek na staveništi, omezit v maximální míře vliv stavby na život v obci (např. prašnost, hlučnost.)
- 6.7 Zhotovitel povede ke stavbě stavební deník v souladu s právními předpisy, kde bude průběžně zaznamenáván průběh práce s případnými připomínkami obou smluvních stran. Na tyto připomínky bude druhá strana reagovat nejdéle do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Na připomínky, které nebudou zaznamenány ve stavebním deníku, nemusí být brán zřetel.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat podmínky stanovené příslušným stavebním úřadem pro stavebníka, tj. objednatele předmětného díla. Vyžaduje-li provádění díla pravomocné územní rozhodnutí (příp. územní souhlas), a/nebo stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru předá objednatel zhotoviteli tyto dokumenty nejpozději 14 dnů před předáním staveniště.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



- 6.9 Zhotovitel závazně prohlašuje, že má již uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění stavební výroby, stavebních dodávek u ČSOB a.s.
- 6.10 Objednatel tímto prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky k úhradě svých závazků z této SOD vyplývajících.

## **7. Vlastnická práva, nebezpečí škod, převzetí díla**

- 7.1. Jelikož je objednatel vlastníkem pozemku na němž má být dílo zhotoveno, či případně tento pozemek pro tyto účely opatřil, nabývá vlastnické právo k zhotovovanému dílu objednatel.
- 7.2 Vlastníkem věcí, které zhotovitel opatřil ke zhotovení díla je do doby jejich zabudování zhotovitel.
- 7.3 Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody, jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.4 V případě, že dojde k poškození nebo odcizení součástí díla po přechodu nebezpečí škody na věci na objednatele, zhotovitel za úplatu a sjednaných podmínek s objednatelem takovou závadu odstraní.
- 7.5 Objednatel převezme dílo v souladu s touto SOD od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. Při zahájení přejímky díla zhotovitel předá objednateli příslušné doklady k předání díla a ke kolaudačnímu řízení.
- 7.6 O připravenosti předmětu díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele 5 pracovních dnů před takovým termínem.
- 7.7 Odevzdání a převzetí se uskuteční komisionální prohlídkou a funkčním odzkoušením předmětu díla s tím, že výsledek prohlídky a zkoušky bude zdokumentován zápisem (protokolem). Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen uvést důvody.
- 7.8 Převezme-li objednatel dílo s vadami (s výhradou), bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění.
- 7.9 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území České republiky. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## 8. Odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání.
- 8.2 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v odst. 1.2 této SOD záruku za jakost v délce:

**60 měsíců**

od předání a převzetí díla (dále jen jako "základní záruční lhůta"), s výjimkou těchto částí díla vytvořených „svépomocí“. Na výrobky a materiály zpracované při provádění díla nebo do díla zabudované, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruku za jakost, však zhotovitel poskytuje objednateli záruční dobu určenou výrobcem nebo dodavatelem výrobku nebo materiálu ("zvláštní záruční lhůta"). Zhotovitel předá objednateli spolu s předáním díla soupis výrobků a/nebo materiálů na které poskytuje zvláštní záruční lhůtu, včetně uvedení délky zvláštní záruční lhůty. Po dobu trvání záruky odpovídá zhotovitel za vady díla, které objednatel zjistí a zhotoviteli včas oznámí.

- 8.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě, že se objednatel k předání díla nedostaví, ačkoli byl o termínu předání díla zhotovitelem v souladu s touto SOD vyrozuměn, a/nebo neposkytne-li objednatel potřebnou součinnost k předání díla, a/nebo jeho převzetí neoprávněně odmítne, počne běh záruční doby ode dne následujícího po dni, ve kterém mělo dojít na základě výzvy zhotovitele k předání díla.
- 8.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeno, jakým způsobem se projevují.
- 8.5 Závady zjištěné objednatelem v záruční lhůtě a objednatelem u zhotovitele řádně reklamované je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od data prokazatelného doručení reklamace, pokud nebude sjednán mezi smluvními stranami jiný termín, dle povahy vady. Zhotovitel se zavazuje dostavit se k projednání řešení vady do 10 dnů od prokazatelného doručení reklamace a při tomto projednání bude zápisem stanoven termín odstranění vady.
- 8.6 Reklamaci může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



- 8.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, že se nejedná o havárii dle odst. 8.8 SOD apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.
- 8.8 Jestliže objednatel ve své reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie bezodkladně (nejpozději do 10 dnů) po obdržení reklamace.

## 9. Smluvní sankce

- 9.1 Pokud zhotovitel dokončí dílo uvedené v odst. 1.2 této SOD po termínu uvedeném v odst. 5.1 této SOD, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši:

**0,05% z celkové částky** za každý den prodlení s dokončením díla.

- 9.2 Pro případ nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu zhotovitele zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

**0,05% z celkové částky** z dlužné částky za každý den prodlení.

Dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou zhotovitelem vystaveného daňového dokladu delšího než 14 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla. O dobu přerušení se prodlužuje termín dokončení díla dle odst. 4.1 čl. IV této SOD. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou zhotovitelem vystaveného daňového dokladu delšího než 30 dnů, je zhotovitel rovněž oprávněn odstoupit od této SOD.

- 9.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že akce, která je předmětem díla, nebude vybrána ke spolufinancování v rámci 6. výzvy MAS ŽR-IROP-Kvalita a dostupnost sociálních služeb II, číslo výzvy 085/06\_16\_072/CLLD\_15\_01\_258, realizované v rámci Strategie komunitně vedeného místního rozvoje MAS Železnohorský region na období 2016–2023. Písemné odstoupení od smlouvy z uvedeného důvodu musí být provedeno pouze v termínu před zahájením plnění předmětu díla, viz. bod 1. Další možné důvody odstoupení jsou uvedeny níže.

- 9.4 Objednatel je oprávněn od této SOD odstoupit v případech, kdy zhotovitel:

- přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu s touto SOD a jejími přílohami,
- je v prodlení s plněním díla nebo jeho části vůči termínu stanovenému článkem 5. této SOD o více než 8 kalendářních týdnů,
- je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



- proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- c) poruší SOD podstatným způsobem.

9.5 Zhotovitel je oprávněn od této SOD odstoupit v případech, kdy objednatel:

- a) je v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 30 dní a byl předtím ze strany zhotovitele písemně urgován,
- b) je-li objednatel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- c) poruší SOD podstatným způsobem

9.6 V případě podstatného porušení SOD jednou ze smluvních stran se smluvní strany dohodly, že může druhá smluvní strana od této smlouvy odstoupit do 30 kalendářních měsíců od tohoto podstatného porušení smlouvy.

9.7 Odstoupení od této SOD lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od SOD dle ustanovení odstavce 9.4, 9.5 a 9.6. této SOD nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od SOD druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění (tj. provedené práce) na základě této SOD.

9.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od SOD zůstávají v platnosti ustanovení této SOD týkající se smluvních pokut, úroků a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této SOD a jejich přílohách.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato SOD se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2 Tato SOD obsahuje úplné ujednání o předmětu SOD a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve SOD ujednat, a které považují za důležité pro závaznost SOD. Žádný projev stran učiněný při jednání o této SOD ani projev učiněný po uzavření této SOD nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanovením této SOD a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.3 Objednatel v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, jež by mohly v budoucnu nastat, a nevznikne mu tak právo vyvolat obnovení jednání o SOD.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR


- 10.4 Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že plnění jedné ze smluvních stran není v hrubém neproměru k tomu, co poskytuje druhá smluvní strana a pokud jsou některá plnění v hrubém neproměru, vyplývá důvod tohoto neproměru ze zvláštního vztahu mezi smluvními stranami.
- 10.5 Tato SOD může být měněna pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky ke SOD podepsanými oběma smluvními stranami. Forma ústních dodatků je tímto smluvními stranami vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 10.6 Tato SOD se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva výtisky. SOD nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran.
- 10.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy všech právních důsledků touto SOD vyvolaných, souhlasí se všemi jejími ustanoveními, s nimiž se podrobně seznámily, a na důkaz své svobodné a pravé vůle připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců
- 10.8 V případě, že by některé ustanovení této SOD bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje neplatnost/neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu neplatného/neúčinného ustanovení.
- 10.9 Nedílnou součástí této SOD jsou tyto přílohy (dodatky s rozpočty):  
Příloha č. 1: rozpočet ze dne 10. října 2018.

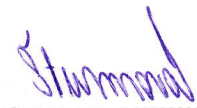
V Cholticích, dne 26. listopadu 2018

V Cholticích, dne 26. listopadu 2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

  
.....  
Jan Bareš  
jednatel společnosti

  
.....  
Mgr. Lenka Šturmová  
jednatelka společnosti



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR